

Overzicht onderhoudskosten huur (H)/verhuurder (V)		
<i>Klacht</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>H/V</i>
ALGEMEEN		
Algemeen	Onderhoud en reparaties als gevolg van nalatigheid , slordigheid, onreinheid, ruwe bewoning, (moedwillige) vernieling of onjuist gebruik door huurder	H
	Onderhoud en reparaties in of aan de woning, als gevolg van slijtage bij normaal gebruik, ouderdom, verzakking of bouwfouten, tenzij anders staat aangegeven	V
	Het onderhouden, herstellen, vervangen en eventueel verwijderen van door de huurder zelf aangebrachte voorzieningen	H
	Het verhelpen van storingen, gebreken en gevolgschade veroorzaakt door voorzieningen en/of veranderingen die door de huurder zelf zijn aangebracht	H
A		
Aanrecht	Repareren of vervangen t.g.v. slijtage of verval	V
	Schoonhouden en ontstoppen van de afvoer en vervanging van het roostertje in de gootsteen	H
Afvoeren	Zie Riolering of Sifon	
Afvoerkanalen	Vegen, al dan niet verrekend via servicekosten	H
Afvoerstop	Vernieuwen afvoerstop	H
Afwerkvloer	Onderhouden van afwerkvloeren	V
Afzuigkappen	Onderhoud, reparatie en schoonhouden	H
	Vervangen filters	H
Algemene verlichting	Vervangen van armaturen , starters in gangen, portieken, trappenhuizen, entreeruimtes voor zover	V

Overzicht onderhoudskosten huur (H)/verhuurder (V)		
<i>K/acht</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>H/V</i>
	niet door de huurder zelf zijn aangebracht	
B		
Bad	Vervangen of vernieuwen van badgarnituur of onderdelen daarvan	H
	Zie ook Ligbad	
Balkons/ Balustrades	Onderhoud, reparatie en vervanging (ook in trappenhuisen)	V
	Schoonhouden van balkons, afvoergoten en afvoerputjes (t.b.v. afvoer regenwater), al dan niet verrekend via servicekosten	H
Beerput	Legen	H
Behang	Aanbrengen en verwijderen van behang	H
Bel	Zie Deurbel	
Berging	Binnenschilderwerk	H
	Buitenschilderwerk	V
	Herstellen vloer bij slijtage of verval	V
	Onderhoud en reparatie dak	V
	Schoonhouden	H
Bergingsgang	Onderhoud	V
	Schoonhouden, al dan niet verrekend via servicekosten	H
Bestrating	Regelmatig verwijderen van onkruid, al dan niet verrekend via servicekosten	H
	Vervangen van gebroken tegels	H
	Ophogen van ernstig verzakte bestrating voor zover die niet door de huurder zelf is aangebracht	V

Overzicht onderhoudskosten huur (H)/verhuurder (V)		
<i>Klacht</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>HIV</i>
Bomen	Zie Tuinen	
Brandblusser	Onderhoud van brandblussers in gemeenschappelijke ruimten	V
	Onderhoud van brandblussers in woningen (voorzover aanwezig)	H
Briefkasten	Onderhoud en reparatie tenzij in servicekosten begrepen	V
Brievenbus	Vervangen of vernieuwen van brievenbus of onderdelen ervan	H
Buitenlamp	Zie Lampen	
C		
Carport	Vervangen of vernieuwen van onderdelen	H
Computer-aansluiting	Aanleggen, vervangen of vernieuwen van de computeraansluiting en vergelijkbare onderdelen van datanetwerken	H
CV	Zie Verwarming	
D		
Dak	Onderhoud en vervanging van dakbedekking, dakdoorvoer, dakluik, dakpannen bij normale slijtage of t.g.v. storm	V
	Reparatie die noodzakelijk is ten gevolge van het betreden van het dak door bewoners	H
	Schoonhouden daken en dakgoten, al dan niet verrekend via servicekosten	H

Overzicht onderhoudskosten huur (H)/verhuurder (V)		
<i>K/acht</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>HI V</i>
Dakgoten	Zie Got en	
Deurbel	Vastzetten en vastschroeven	H
	Vervangen of vernieuwen van de deurbel of onderdelen daarvan	H
Deuren	Herstellen van binnendeuren	H
	Herstellen van buitendeuren bij houtrot of door normale slijtage	V
	Schilderen van binnendeuren alsmede de binnenkant van de buitendeuren	H
	Vervangen van binnendeuren	V
	Vervangen van glas in binnendeuren	H
Deurknoppen	Vastzetten en vastschroeven	H
	Vervangen of vernieuwen van deurknoppen of onderdelen daarvan	H
Deuropener	Onderhoud en reparatie van elektrisch bediende deuropeners	V
Douche	Vervangen of vernieuwen van douchegarnituur of onderdelen daarvan	H
Drempels	Vastzetten en vastschroeven	H
Duiventil	Onderhouden van een, met toestemming geplaatste, duiventil	H
E		
Elektriciteit	Onderhoud en reparatie elektrische installatie, groepenkast, bedrading, aarding	V
	Reparatie aan elektrische installaties door overbelasting of zelf aangebrachte uitbreidingen	H

Overzicht onderhoudskosten huur (H)/verhuurder (V)		
<i>Klacht</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>HIV</i>
	Vastzetten en vastschroeven van elektrische schakelaars	H
	Vervangen of vernieuwen van elektrische schakelaars of onderdelen daarvan	H
	Vervanging van zekeringen / stoppen	H
Erfafscheidingen	Recht zetten en recht houden van erfafscheidingen	H
	Regelmatig verven of beitsen van houten erfafscheidingen	H
	Vervangen van kapotte planken of segmenten van houten erfafscheidingen	H
F		
Fonteintje	Zie Wastafel	
Fundering	Alie noodzakelijke funderingswerkzaamheden	V
G		
Galerij	Zie Balkans/Balustrades	
Garage	Zie Serging	
Gaskranen en leidingen	Reparatie of vervanging van gaskranen en gasleidingen tot de meter voorzover die oorspronkelijk bij de woning horen	V
	Reparatie of vervanging van gaskranen en gasleidingen voorzover die door de huurder zijn aangebracht	H
Gemeenschappelijke ruimten	Schoonhouden van portiek, trappenhuis en gemeenschappelijke gangen, al dan niet verrekend	H

Overzicht onderhoudskosten huur {H}/verhuurder {V}		
<i>Klacht</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>H/V</i>
	via servicekosten	
Geverfde onderdelen	Wassen en schoonhouden	H
Glas	Zie Ruiten	
Goederen	Achtergebleven goederen in lege woning afvoeren	H
Gootsteen	Zie Aanrecht	
Goten	Regelmatig schoonhouden, al dan niet verrekend via servicekosten	H
	Repareren en vervangen	V
Graffiti	Verwijderen, al dan niet verrekend via servicekosten	H
H		
Hagen	Zie Tuinen	
Hang- en sluitwerk	Binnendeuren en -ramen: vervangen of vernieuwen van hang- en sluitwerk of onderdelen daarvan	H
	Buitendeuren en -ramen: vervangen of vernieuwen van hang- en sluitwerk of onderdelen daarvan	V
	Gangbaar houden, regelmatig controleren van beweegbaarheid en zonodig olien en smeren	H
Heggen	Zie Tuinen	
Hemelwaterafvoer	Regelmatig schoonhouden, al dan niet verrekend via servicekosten	H
	Reparatie en vervanging	V
Houtwerk (binnen)	Plamuren, schuren en opvullen gaatjes en butsen/deuken	H

Overzicht onderhoudskosten huur (H)/verhuurder (V)		
<i>Klacht</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>H/V</i>
	Schilderen	H
Houtwerk (buiten)	Wassen en schoonhouden van geveerd houtwerk en andere geveerde onderdelen, al dan niet verrekend via servicekosten	H
	Plamuren, schuren en opvullen gaatjes en butsen/deuken	V
	Schilderen	V
Huistelefoon	Zie Intercominstallatie	
I		
Intercominstallatie	Onderhoud en reparatie van drukbellen, huistelefoon en intercominstallatie, al dan niet verrekend via servicekosten	V
K		
Kasten	Onderhoud en reparatie aan ingebouwde kasten, losse kasten en kastwanden, inclusief hang- en sluitwerk	H
Keuken	Bijstellen sluitingen deurtjes	H
	Onderhoud scharnieren	H
	Repareren of vervangen van het keukenblok t.g.v. slijtage	V
Kitvoegen	Onderhoud en herstel	V
Kozijnen	Wassen en schoonhouden, al dan niet verrekend via servicekosten	H
	Zie ook Houtwerk	

Overzicht onderhoudskosten huur (H)/verhuurder (V)		
<i>Klacht</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>H/V</i>
Kranen	Gangbaar houden, regelmatig controleren van beweegbaarheid en zonodig ontkalken	H
	Het treffen van voorzieningen ter voorkoming van bevrozing	H
	Vervangen kraanleertjes en andere eenvoudig te vervangen onderdelen	H
	Het vervangen van gehele kranen	V
L		
Laminaat	Zie Vloeren	
Lampen	Vervangen van lampen aan de buite nzijde van het woonruimt egedeelte	H
	Vervangen van lampen in de gemeenschappelijke ruimten, al dan niet verrekend via servicekosten	H
Lavet	Zie Ligbad	
Leuningen	Aanbrengen, onderhoud en reparatie van trapleuningen in de woning	H
	Onderhoud en reparatie aan leuningen van trappen in gemeenschappelijke ruimten	V
Lift en liftinstallatie	Groot onderhoud	V
	Klein dagelijks onderhoud, al dan niet verrekend via servicekosten	H
	Keuringen en opheffen storingen, al dan niet verrekend via servicekosten	H
Ligbad	Schoonhouden en kleine reparaties	H
	Vervanging	V

Overzicht onderhoudskosten huur (H)/verhuurder (V)		
<i>K/acht</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>H/V</i>
Linoleum	Zie Vloeren	
M		
Mechanische ventilatie	Zie Ventilatie	
Metselwerk	Onderhoud en reparatie van buitenmetselwerk	V
Muren (binnen)	Opvullen gaatjes, butsen en krimpscheuren	H
	Witten of behangen	H
O		
Ongedierte	Bestrijding voorzover de aanwezigheid een gevolg is van de bouwkundige situatie van de woonruimte	V
	Bestrijding voorzover de aanwezigheid geen gevolg is van de bouwkundige situatie van de woonruimte.	H
Onkruid	Zie Tuinen	
Open haard	Zie Schoorstenen	
Opritten	Regelmatig verwijderen van onkruid	H
	Vervangen van gebroken tegels	H
P		
Paden	Zie Bestrating	